

**UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ Y TẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **2423**/SYT-KHTC

Quảng Ngãi, ngày **23** tháng 10 năm 2017.

V/v báo cáo tình hình xác minh, di dời và tái định cư cho các hộ gia đình đang ở tại ngôi nhà thuộc sở hữu Nhà nước số 427-429 Hùng Vương

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Công văn số 2898/SXD-QLN&BDS ngày 28/9/2017 của Sở Xây dựng về việc di dời và bố trí tái định cư cho các hộ dân đang sinh sống tại ngôi nhà thuộc sở hữu nhà nước số 427 - 429 đường Hùng Vương;

Căn cứ Báo cáo số 472/BC-TTPTQĐ ngày 09/10/2017 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc di dời và bố trí tái định cư cho các hộ dân đang sinh sống tại ngôi nhà thuộc sở hữu nhà nước số 427 - 429 đường Hùng Vương;

Căn cứ Quyết định số 2230/QĐ-UBND ngày 21/4/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án hỗ trợ di dời cho các hộ dân đang sinh sống tại ngôi nhà thuộc sở hữu nhà nước số 427-429 đường Hùng Vương;

Sở Y tế báo cáo tình hình triển khai thực hiện việc xác minh, di dời và tái định cư của các hộ gia đình đang sống, có hộ khẩu tại ngôi nhà thuộc sở hữu Nhà nước số 427-429 đường Hùng Vương, cụ thể như sau:

Sau khi nhận được Quyết định số 2230/QĐ-UBND ngày 21/4/2017 của UBND thành phố; Công văn số 405/TTPTQĐ ngày 04/5/2017 về việc đề nghị Sở Y tế chuyển nguồn kinh phí hỗ trợ theo phương án được duyệt để thực hiện các thủ tục chi trả tiền hỗ trợ di dời cho các hộ dân đang sống tại ngôi nhà thuộc sở hữu Nhà nước số 427-429 đường Hùng Vương; Công văn số 510/TTPTQĐ ngày 06/6/2017 về việc lập phương án hỗ trợ di dời và tái định cư cho các hộ dân đang sinh sống tại ngôi nhà thuộc sở hữu nhà nước số 427 - 429 đường Hùng Vương và Báo cáo số 255/BC-TTPTQĐ ngày 13/6/2017 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc vướng mắc trong quá trình lập phương án hỗ trợ di dời và

tái định cư cho các hộ dân đang sinh sống tại ngôi nhà thuộc sở hữu nhà nước số nhà 427 - 429 Hùng Vương, Sở Y tế đã triển khai các công việc sau đây:

Ngày 29/5/2017, Sở Y tế đã ban hành Công văn số 1098/SYT-KHTC về việc chi trả kinh phí bồi thường trực tiếp nhà ở số 427-429 đường Hùng Vương trình UBND tỉnh Quảng Ngãi xin chủ trương. Ngày 01/6/2017, UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 3249/UBND-CNXD về việc chi trả kinh phí bồi thường trực tiếp nhà thuộc sở hữu nhà nước số 427 - 429 Hùng Vương, thống nhất việc Sở Y tế chi trả bồi thường trực tiếp phục vụ việc di dời cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh số tiền là 112,9 triệu đồng.

Ngày 13/6/2017, Sở Y tế đã ban hành Công văn số 1542/SYT-KHTC về việc lập phương án hỗ trợ di dời và tái định cư cho các hộ dân đang sinh sống tại ngôi nhà thuộc sở hữu nhà nước số nhà 427 - 429 Hùng Vương gửi đến Bệnh viện đa khoa tỉnh *(là đơn vị trực tiếp quản lý con người và ngôi nhà nêu trên)* yêu cầu báo cáo những nội dung liên quan đến đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Công văn số 510/TTPTQĐ ngày 06/6/2017 và Báo cáo số 255/BC-TTPTQĐ ngày 13/6/2017.

Ngày 28/6/2017, Bệnh viện đa khoa tỉnh đã có Báo cáo số 462/BC-BVĐK về việc cung cấp thông tin, giấy tờ liên quan đến các hộ gia đình có hộ khẩu tại ngôi nhà số 427 - 429 Hùng Vương, phường Trần Phú. Trong đó, khẳng định các giấy tờ liên quan đến sở hữu của ngôi nhà trên là không lưu giữ *(việc này Sở Xây dựng và Sở Tài chính đã đi xác minh nhiều lần ở các cơ quan lưu trữ của tỉnh và tỉnh Bình Định nhưng đều không có kết quả)*; việc liên quan đến việc cấp nhà cho nhân viên của bệnh viện ở, được bác sỹ Lê Dũng, bác sỹ Nguyễn Đệ nguyên là Giám đốc bệnh viện và Trưởng phòng Tổ chức - Hành chính lúc bấy giờ cấp do các cá nhân lưu giữ, bệnh viện không lưu giữ và đến nay nhiều hộ đã để thất lạc.

Ngoài ra, Bệnh viện đã cung cấp bản vẽ đo đạc diện tích chi tiết của 12 hộ gia đình tại ngôi nhà nêu trên *(bản vẽ này được vẽ năm 2013, được ghi là ông Nguyễn Phùng Nguyễn vẽ, chưa có chữ ký và xác nhận của cơ quan có thẩm quyền)* và Biên bản làm việc giữa Bệnh viện và UBND phường Trần Phú *(đính kèm bản chụp bản vẽ và Biên bản làm việc giữa Bệnh viện đa khoa tỉnh và UBND phường Trần Phú)*. Theo Sở Y tế được biết, năm 2013 theo chỉ đạo của cấp có thẩm quyền, Sở Xây dựng đã thành lập một đoàn công tác có mời Sở Y tế và Bệnh viện đa khoa tỉnh cử cán bộ tham dự để đi kiểm tra và đo đạc chi tiết diện tích của 12 hộ gia đình có hộ khẩu tại ngôi nhà 427 - 429 Hùng Vương *(Sở Xây dựng là đơn vị chủ trì đo đạc và vẽ hiện trạng ngôi nhà)*.

Ngày 20/6/2017, Sở Y tế tiếp tục ban hành Công văn số 1588/SYT-KHTC về việc xác minh các hộ gia đình đang ở tại ngôi nhà số 427-429 Hùng Vương đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giao đất hay chưa gửi đến UBND phường Trần Phú. Ngày 05/7/2017, Sở Y tế nhận được Công văn (không ghi số) ngày 04/7/2017 của UBND phường Trần Phú về việc xác minh các hộ gia đình

đang ở ngôi nhà số 427-429 Hùng Vương đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Báo cáo số 78/BC-UBND ngày 04/7/2017 của UBND phường Trần Phú về việc xử lý đơn của bà Nguyễn Thị Mỹ thường trú tại phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi (đính kèm bản chụp Công văn (không ghi số) ngày 04/7/2017 và Báo cáo số 78/BC-UBND ngày 04/7/2017 của UBND phường Trần Phú). Khăng định hộ bà Nguyễn Thị Mai Tươi đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Trần Phú như Sở Tài nguyên và Môi trường đã xác minh tại Công văn số 72/STNMT-QLĐĐ ngày 09/01/2017.

Để đảm bảo không quyền lợi cho người dân không bị sót hoặc đã được nhà nước cấp quyền sử dụng đất, nhà rồi nhưng lại vẫn được cấp nữa; ngày 21/7/2017 và 21/8/2017, Sở Y tế đã ban hành 02 Công văn: Số 1748/SYT-KHTC và số 1990/SYT-KHTC về việc xác minh các hộ gia đình đang ở tại ngôi nhà số 427-429 Hùng Vương đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giao đất hay chưa gửi đến các địa phương: UBND huyện Sơn Tịnh, UBND xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, UBND phường Trần Phú, UBND xã Tịnh Khê, UBND phường Nghĩa Lộ, UBND phường Nghĩa Chánh, UBND phường Quảng Phú, UBND phường Trương Quang Trọng. Tuy nhiên, đến 03/8/2017 (theo thời hạn cuối của Công văn số 1748/SYT-KHTC) và đến 26/8/2017 (theo thời hạn cuối của Công văn số 1990/SYT-KHTC) chỉ có UBND huyện Sơn Tịnh, UBND phường Quảng Phú, UBND phường Nghĩa Chánh có văn bản trả lời cho Sở Y tế, các cơ quan còn lại chưa có văn bản trả lời. Trong đó, UBND phường Quảng Phú có xác nhận thêm trường hợp của hộ bà Phạm Thị Hoa, sinh năm 1956, thường trú khối 3, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi đã có đất trên địa bàn phường Quảng Phú, cụ thể là thửa đất số 1035, tờ bản đồ số 04, diện tích 50 m², được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp có GCN-QSD đất số CH 04884 ngày 10/8/2010.

Trên cơ sở như đã trình bày, cũng như những khó khăn trong công tác xác minh do một số địa phương không có sự hợp tác (Sở Y tế đã ban hành nhiều văn bản kiến nghị nhưng không có trả lời) nên việc triển khai gặp nhiều khó khăn, vướng mắc, không thể kịp thời như đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh được. Vì vậy, Sở Y tế trả lời một số nội dung đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và kiến nghị với các cấp có thẩm quyền những nội dung như sau:

1. Bố trí nguồn kinh phí để Trung tâm chi trả tiền hỗ trợ di dời.

Sở Y tế đã cân đối dự toán kinh phí của ngành trình UBND tỉnh chấp thuận tại Công văn số 3249/UBND-CNXD ngày 29/5/2017 về việc chi trả kinh phí bồi thường trực tiếp nhà thuộc sở hữu nhà nước số 427-429 đường Hùng Vương. Ngày 14/6/2017, Sở Y tế đã chuyển số kinh phí 112,9 triệu đồng vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

2. Cung cấp các loại giấy tờ liên quan đến sở hữu ngôi nhà và việc giao đất, giao nhà cho từng hộ gia đình đang sinh sống tại ngôi nhà 427-429 Hùng Vương.

- Theo báo cáo của Bệnh viện đa khoa tỉnh đã khẳng định các giấy tờ liên quan đến sở hữu của ngôi nhà trên là không lưu giữ (*việc này Sở Xây dựng và Sở Tài chính đã đi xác minh nhiều lần ở các cơ quan lưu trữ của tỉnh và tỉnh Bình Định nhưng đều không có kết quả*).

- Giấy tờ giao đất và nhà cho từng hộ gia đình, bao gồm 12 hộ theo danh sách tại Báo cáo số 462/BC-BVĐK ngày 28/6/2017 của Bệnh viện đa khoa tỉnh về việc cung cấp thông tin, giấy tờ liên quan đến các hộ gia đình có hộ khẩu tại ngôi nhà 427 - 429 Hùng Vương, phường Trần Phú và Biên bản làm việc ngày 05/10/2016 giữa Bệnh viện đa khoa tỉnh, UBND phường Trần Phú và đại diện một số hộ dân đang sinh sống tại ngôi nhà trên (*đính kèm Báo cáo số 462/BC-BVĐK ngày 28/6/2017 và Biên bản làm việc giữa Bệnh viện đa khoa tỉnh và UBND phường Trần Phú*). Theo báo cáo của Bệnh viện đa khoa tỉnh thì giấy tờ mà lãnh đạo Bệnh viện phân nhà cho nhân viên ở nay đã thất lạc không còn.

Ngoài ra, đối với những giấy tờ liên quan đến việc cho phép cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, coi nối thêm của các hộ gia đình ở tại ngôi nhà 427-429 Hùng Vương đã được Sở Y tế trả lời cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Công văn số 1825/SYT-KHTC ngày 16/8/2016 (*đính kèm bản chụp Công văn số 1825/SYT-KHTC ngày 16/8/2016*).

Theo báo cáo của Bệnh viện đa khoa tỉnh tại Báo cáo số 462/BC-BVĐK ngày 28/6/2017; Biên bản làm việc giữa Bệnh viện đa khoa tỉnh và UBND phường Trần Phú và Báo cáo số 78/BC-UBND ngày 04/7/2017 của UBND phường Trần Phú thì hiện nay chỉ có 08 hộ gia đình đang thực sống tại ngôi nhà, còn lại 04 hộ gia đình không còn ở tại ngôi nhà này, cụ thể:

*** 07 hộ gia đình đang ở tại ngôi nhà 427-429 Hùng Vương:**

1. Bà Nguyễn Thị Bình;
2. Bà Phạm Thị Hoa;
3. Bà Lê Thị Hiền;
4. Bà Nguyễn Thị Minh Hiếu;
5. Bà Trịnh Thị Oanh;
6. Bà Nguyễn Thị Mai Tươi;
7. Bà Trần Thị Thanh Đô, (chết) Hiện con trai là Trần Nguyễn Hoàng Nhất đang ở;
8. Bà Đào Thị Tuyết Hường, (chết). Con gái là Lâm Thị Thái Thượng làm việc tại Bệnh viện ở, và có chồng quê Quảng Nam. Do ngôi nhà xuống cấp sợ nguy hiểm đến tính mạng nên hiện tại đang thuê nhà ở đường Trương Định, phường Trần Phú, TP Quảng Ngãi để ở.

*** 04 hộ gia đình không ở tại ngôi nhà này và đã có nhà ở, gồm:**

1. Bà Nguyễn Thị Mỹ, hiện đang ở tại xã Tịnh Khê, huyện Sơn Tịnh (quê chồng); các con đã có gia đình và có nhà ở riêng;
2. Bà Phan Thị Nhung, hiện đang ở phường Nghĩa Lộ, TP Quảng Ngãi;
3. Bà Huỳnh Thị Thanh Thủy, hiện đang ở khu Đê bao, Phường Trần Phú, TP Quảng Ngãi;
4. Ông Trần Văn Thanh, hiện đang ở xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa.

Theo kết quả xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 72/STNMT-QLĐĐ ngày 09/01/2017 thì trong số 12 hộ gia đình thì đã có 03 hộ đã được nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gồm:

1. Bà Phan Thị Nhung
2. Bà Huỳnh Thị Thanh Thủy và ông Đỗ Đình Oai (chồng của bà Thủy).
3. Bà Nguyễn Thị Mai Tươi.

Qua đối chiếu họ và tên, năm sinh, số CMND, hộ khẩu thường trú, nơi công tác của các chủ hộ gia đình nêu trên so với họ và tên, tuổi, số CMND, hộ khẩu thường trú, nơi công tác có trong hồ sơ Quyết định giao đất của cấp thẩm quyền đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh tại Công văn số 72/STNMT-QLĐĐ ngày 09/01/2017 và Công văn số 101/UBND ngày 01/8/2017 của UBND phường Quảng Phú, kết quả như sau:

1. Ông Trần Văn Thanh: 03 người có cùng họ và tên là Trần Văn Thanh, nhưng khác năm sinh, khác hộ khẩu thường trú, khác số CMND, khác nơi công tác so với ông Trần Văn Thanh hiện đang có hộ khẩu tại ngôi nhà 427-429 Hùng Vương, phường Trần Phú.

2. Bà Nguyễn Thị Mỹ: Đúng họ và tên, nhưng khác năm sinh, khác nơi công tác, khác hộ khẩu thường trú với bà Nguyễn Thị Mỹ hiện đang có hộ khẩu tại ngôi nhà 427-429 Hùng Vương, phường Trần Phú.

3. Bà Phạm Thị Hoa: Đúng họ và tên, nhưng khác năm sinh, khác nghề nghiệp, khác hộ khẩu thường trú và nguyên quán với bà Phạm Thị Hoa hiện đang có hộ khẩu tại ngôi nhà 427 - 429 Hùng Vương, phường Trần Phú (theo xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 72/STNMT-QLĐĐ ngày 09/01/2017).

4. Bà Phạm Thị Hoa, sinh năm 1956, thường trú khối 3, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi đã có đất trên địa bàn phường Quảng Phú, cụ thể là thửa đất số 1035, tờ bản đồ số 04, diện tích 50 m², được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp có GCN-QSD đất số CH 04884 ngày 10/8/2010 (theo xác minh của UBND phường Quảng Phú tại Công văn số 101/UBND ngày 01/8/2017).

5. Bà Nguyễn Thị Bình: Có 3 người có cùng họ và tên là Nguyễn Thị Bình, nhưng khác năm sinh, khác nơi công tác, khác hộ khẩu thường trú với bà Nguyễn

Thị Bình hiện đang có hộ khẩu tại ngôi nhà 427 - 429 Hùng Vương, phường Trần Phú.

Trong 09 trường hợp nêu trên đây thì có 08 trường hợp trùng họ và tên nhưng khác năm sinh, nơi công tác và hộ khẩu thường trú; có 01 trường hợp là có họ và tên, năm sinh, hộ khẩu thường trú trùng với bà Phạm Thị Hoa đã được nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đối với trường hợp này, Sở Y tế đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét, kiểm tra và điều chỉnh lại danh sách đối tượng được hỗ trợ di dời tại Quyết định số 2230/QĐ-UBND ngày 21/4/2017 để làm cơ sở cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tính chi trả tiền hỗ trợ và xây dựng phương án tái định cư.

Ngoài ra, như đã trình bày ở phần trên thì bà Nguyễn Thị Mỹ đang sinh sống ở quê chồng tại xã Tịnh Khê (*việc này Sở Y tế đã 02 lần có văn bản gửi UBND xã Tịnh Khê để xác minh nhưng không có văn bản trả lời*); bà Phan Thị Nhung đã được nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; bà Huỳnh Thị Thanh Thủy và ông Đỗ Đình Oai (chồng bà Thủy) đã được nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ông Trần Văn Thanh hiện đang ở xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa (*Sở Y tế đã 02 lần có văn bản gửi UBND xã Nghĩa Kỳ để xác minh nhưng không có văn bản trả lời*); bà Nguyễn Thị Mai Tươi đã được nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng vẫn còn ở tại ngôi nhà 427-429 Hùng Vương.

Vậy, đối chiếu với danh sách 12 hộ gia đình thì hiện nay chỉ còn 06 hộ là chưa được nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chưa được nhà nước giao đất và chưa có nhà ở chính thức, gồm:

1. Bà Nguyễn Thị Minh Hiếu
2. Bà Nguyễn Thị Bình
3. Con trai đại diện Trần Nguyễn Hoàng Nhất (con bà Trần thị Đô đã chết)
4. Bà Trịnh Thị Oanh
5. Con gái Lâm Thị Thái Thượng (con gái bà Đào Thị Tuyết Hương đã chết)
6. Bà Lê Thị Hiền

- Đối với diện tích nhà ở của 12 hộ gia đình tại ngôi nhà 427-429 Hùng Vương theo bản vẽ hiện trạng mà Bệnh viện đa khoa tỉnh cung cấp (*đính kèm bản chụp bản vẽ hiện trạng của từng hộ gia đình*), cụ thể như sau:

*** Khối nhà chính: 11 Hộ**

Tầng 1:

1. Hộ bà Nguyễn Thị Mỹ (35,8 m²)
2. Hộ bà Phạm Thị Hoa (14,8 m²)
3. Hộ bà Lê Thị Hiền (19,2 m²)
4. Hộ bà Nguyễn Thị Minh Hiếu (24,5 m²)
5. Hộ bà Nguyễn Thị Bình (26,2 m²)

Tầng 2:

6. Hộ bà Trần Thị Thanh Đô (17,3 m²)
7. Hộ bà Phan Thị Nhung (17,8 m²)
8. Hộ bà Huỳnh Thị Thanh Thủy (44,2 m²)
9. Hộ ông Trần Văn Thanh (29,2 m²)

Tầng 3:

10. Hộ bà Nguyễn Thị Mai Tươi (40,8 m²)
11. Hộ bà Đào Thị Tuyết Hương (62,2 m²)

*** Khối nhà tự xây (Không có giấy phép xây dựng):**

1. Hộ bà Trịnh Thị Oanh (35,8 m²)
2. Nhà bếp Hộ bà Phạm Thị Hoa (16,8 m²)
3. Nhà bếp Hộ bà Nguyễn Thị Minh Hiếu (14,2 m²)
4. Nhà bếp Hộ và Lê Thị Hiền (09 m²)
5. WC chung + Nhà xe (12,2 m²)
6. Nhà xe (6,2 m²)

3. Khẳng định các hộ dân trên đã được Nhà nước giao đất ở chưa và có nhà ở, đất ở nào khác hay không.

Sở Y tế là cơ quan quản lý Nhà nước về mặt chuyên môn y tế, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý, giải quyết công việc trong lĩnh vực chuyên môn về y tế. Vì vậy, việc khẳng định các hộ dân trên đã được Nhà nước giao đất ở chưa và có nhà ở, đất ở nào khác hay không thuộc lĩnh vực quản lý của Sở Y tế nên không thể khẳng định chính xác được việc này.

Tuy nhiên để phối hợp xử lý, giải quyết và tháo gỡ kịp thời những khó khăn liên quan đến công tác di dời, tái định cư cho các hộ gia đình đang sinh sống tại ngôi nhà 427 - 429 Hùng Vương, trong thời gian qua Sở Y tế đã chấp hành ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh ban hành nhiều văn bản phối hợp với các Sở, ngành, địa phương để nhờ xác minh các hộ gia đình trên đã được Nhà nước giao đất ở chưa và có nhà ở, đất ở nào khác hay không. Kết quả xác minh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo tại Công văn số 72/STNMT-QLĐĐ ngày 09/01/2017, của UBND phường Quảng Phú tại Công văn số 101/UBND ngày 01/8/2017, của UBND phường Trần Phú tại Công văn (không số) ngày 04/7/2017 và của Chi cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn 11/CCVTLT-QLVTLT ngày 14/02/2017 và một số văn bản của các địa phương có liên quan (đính kèm các văn bản nêu trên). Việc này Sở Y tế đã trình bày tại Công văn số 329/SYT-KHTC ngày 01/3/2017 và đã gửi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh. Do đó, Sở Y tế đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh căn cứ vào các văn bản của các cơ quan quản lý nhà nước về đất đai và nhà ở mà Sở Y tế đã cung cấp để thực hiện nhiệm vụ.

4. Bồi thường, hỗ trợ về đất và nhà cho các hộ gia đình.

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Báo cáo số 314/BC-TTPTQĐ ngày 17/7/2017 và Báo cáo số 472/BC-TTPTQĐ ngày 09/10/2017 có nội dung như sau: “Theo quy định tại Khoản 1 Điều 17 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/03/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì các hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp sử dụng tại ngôi nhà thuộc sở hữu Nhà nước số 427-429 Hùng Vương được hỗ trợ 60% giá trị đất (đối với phần diện tích đất ghi trong hợp đồng thuê nhà hoặc diện tích đất được phân kèm theo nhà ở) theo bảng giá đất quy định hiện hành của UBND tỉnh để tự lo chỗ ở mới”.

Trên cơ sở đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại hai văn bản trên; đồng thời để sớm hoàn thành công tác di dời các hộ gia đình, cá nhân ra khỏi căn nhà nêu trên, Sở Y tế đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi và Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND tỉnh xem xét cho phép hỗ trợ 60% giá trị về đất theo bảng giá đất quy định hiện hành của UBND tỉnh cho các hộ dân đang sinh sống tại tầng 2, tầng 3 giống như các hộ dân sinh sống tại tầng 1 của ngôi nhà thuộc sở hữu Nhà nước số 427-429 đường Hùng Vương.

5. Việc di dời 08 hộ đình, cá nhân ra khỏi ngôi nhà 427-429 đường Hùng Vương.

Trước khi phương án hỗ trợ di dời cho các hộ dân đang sinh sống tại ngôi nhà thuộc sở hữu nhà nước số 427-429 đường Hùng Vương được phê duyệt, Sở Y tế và Bệnh viện đa khoa tỉnh đã nhiều lần mời các hộ gia đình này lên họp giải thích, động viên chấp hành quy định pháp luật về việc di dời khẩn cấp ra khỏi ngôi nhà và đã báo cáo UBND tỉnh tại Báo cáo số 1284/BC-SYT ngày 29/8/2017 (đính kèm Biên bản cuộc họp ngày 25/8/2016 và Báo cáo số 1284/BC-SYT ngày 29/8/2016). Tuy nhiên, các hộ dân này vẫn không chấp hành và đòi hỏi quyền lợi phải được cấp đất tái định cư tại Khu C Trường Đại học Phạm Văn Đồng thì mới chịu di dời.

Theo báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Báo cáo số 472/BC-TTPTQĐ ngày 09/10/2017, Trung tâm đã phối hợp với UBND phường Trần Phú có 03 lần Thông báo mời 08 hộ gia đình đến UBND phường Trần Phú để làm thủ tục nhận tiền hỗ trợ di chuyển, hỗ trợ thuê nhà để di dời ra khỏi ngôi nhà 427-429 Hùng Vương; các hộ này có đến nhưng không thống nhất nhận tiền hỗ trợ mà kiến nghị như sau:

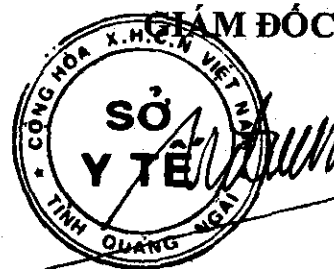
- Bàn giao Quyết định giao đất tái định cư cho các hộ dân.
- Đất tái định cư phải bằng hoặc hơn chỗ ở cũ, nguyện vọng là được tái định cư tại Khu C Trường Đại học Phạm Văn Đồng và không đồng ý tái định cư tại Trường cao Đẳng nghề Việt Nam – Hàn Quốc – Quảng Ngãi.
- Hỗ trợ 60% về đất, nhà đối với phần nhà được giao và bồi thường 100% đối với phần nhà cửa, vật kiến trúc mà các hộ đã nâng cấp, sửa chữa và coi nói thêm.
- Hỗ trợ gia đình chính sách.

Qua nhiều lần được Sở Y tế, Bệnh viện đa khoa tỉnh và các ngành chức năng giải thích, động viên nhưng 08 hộ dân vẫn không hợp tác, không chịu di dời ra khỏi ngôi nhà 427-429 Hùng Vương. Để đảm bảo an toàn tính mạng cho các hộ dân này trước nguy cơ ngôi nhà có thể sụp đổ bất cứ lúc nào, Sở Y tế kiến nghị UBND thành phố Quảng Ngãi, Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh, UBND phường Trần Phú và các cơ quan liên quan chỉ đạo, phối hợp, tiến hành các thủ tục cưỡng chế theo quy định của Nhà nước.

Trên đây là báo cáo tình hình triển khai công tác xác minh, di dời, tái định cư đối với các hộ gia đình đang sinh sống, có hộ khẩu thường trú tại số nhà 427-429 Hùng Vương, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi của Sở Y tế. Trên cơ sở đó, Sở Y tế đề nghị Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh và UBND thành phố phối hợp với các Sở, ngành liên quan khẩn trương xây dựng phương án hỗ trợ di dời và tái định cư cho những hộ gia đình đang sinh sống tại số nhà 427-429 Hùng Vương chưa được nhà nước giao đất và chưa có nhà ở, đất ở nào khác theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận: *Handwritten mark*

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- GD, các PGD Sở Y tế;
- Các phòng: KHTC, VP Sở Y tế;
- BVĐK tỉnh;
- Lưu: VT, KHTC.



Nguyễn Tấn Đức

